



Centro Comercial Metromar

Mairena Del Aljarafe, Sevilla, España / 2006

Propiedad
Alcance
Arquitecto

grupo novaindes
proyecto de construcción y asistencia técnica
L35



El Centro Comercial Metromar se encuentra situado en Mairena del Aljarafe junto a Ciudad Expo, frente a la futura estación de la línea 1 de Metro Sevilla y el Intercambiador Aljarafe Central.

El edificio, situado en una parcela de unos 30.000 m², consta de 7 plantas, 3 de ellas bajo rasante que albergan los aparcamientos. Las plantas sobre rasante están destinadas a uso comercial, existiendo en la planta baja un supermercado y en las plantas superiores locales comerciales y salas de cine.

Pese a las dimensiones del edificio, que podría inscribirse en un rectángulo de 175x85 metros, dispone únicamente de una junta de dilatación en la dirección mayor.

Para el vaciado del edificio, la contención de tierras se ha resuelto mediante muros pantalla continuos de 0,65 m de espesor con hasta 3 niveles de anclaje. La existencia de agua en el terreno unida al gran desnivel existente entre las distintas zonas de la parcela hace que la altura (incluido el empotramiento) de las pantallas varíe desde 14,50 hasta 25,50 metros.

La cimentación se ha resuelto mediante una losa maciza 0,80 m de espesor.

La solución estructural proyectada para los forjados hasta la planta segunda sobre rasante, incluida ésta, es losa maciza de hormigón armado sobre pilares en cuadrícula de 7,75x7,50 m (en la mayor parte de su superficie) de 0,28, 0,30 m ó 0,35 m de canto dependiendo de las sobrecargas de cada zona.

La solución estructural proyectada para la planta tercera sobre rasante y cubiertas es estructura metálica formada por vigas metálicas apoyadas sobre pilares también metálicos. La cubierta se ha resuelto con la colocación de chapa ligera sobre correas salvo en las zonas de ubicación de maquinaria pesada donde el forjado es de chapa colaborante.

Como singularidad cabe mencionar la estructura metálica diseñada para los grandes voladizos existentes en la fachada principal del edificio en la segunda planta sobre rasante.



C/ Barquillo 23, 2º | 28004 Madrid | España
T. (+34) 917 014 460 | F. (+34) 915 327 864
www.fhecor.com | fhecor@fhecor.es